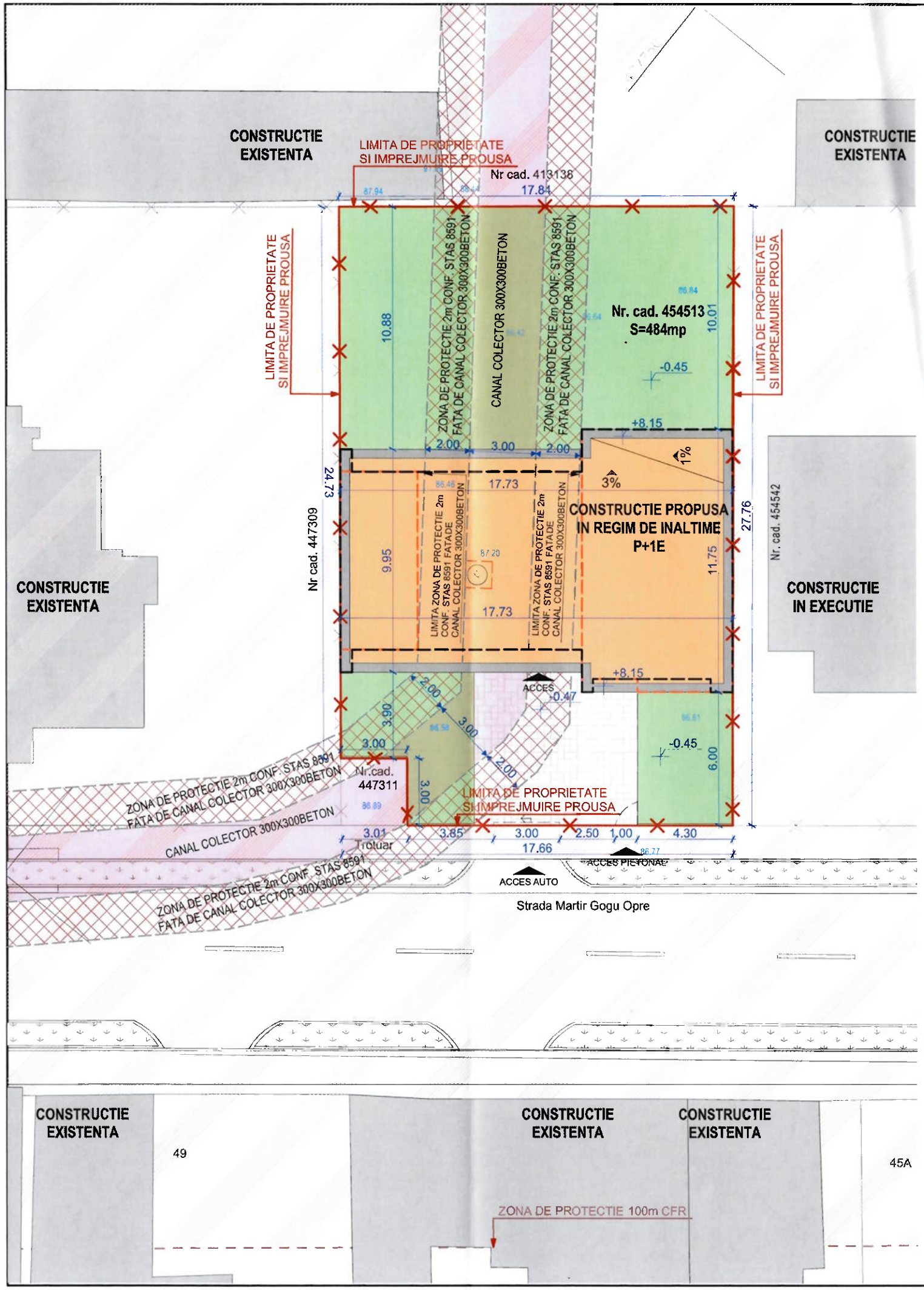

INDICI URBANISTICI

Suprafata teren=484,00 mp
Suprafata construita= 188.65 mp
Suprafata desfasurata= 243.37 mp
Suprafata utila= 197.04 mp

POT= 38.97%
CUT= 0.50

Suprafata zona verde = 322.20 mp
POT zona verde = 66.57%
Suprafata paviment= 67.78 mp

LEGENDA

- -CONSTRUCTIE PROPUSA
- -CONTUR PARTER
- -LIMITA DE PROPRIETATE
- -LIMITA DE PROPRIETATE VECINATATI
- -spatiu verde
- - canal colector 330/330 beton
- - zona de protectie 2m conf. STAS 8591 fatade canal colector 300x300beton

C.T.N.=C.T.S.= -0,45

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476064.951	212145.212
2	476057.297	212170.777
3	476032.848	212163.760
4	476040.513	212138.191
5	476056.394	212142.753

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizație de construire 802 din 05-11-2025
Arhitect șef.

CUI 40354260; J35/4728/2018
RIF STYLE PROJECT S.R.L.
TIMISOARA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9722
Raul Ioan FEIER
Arhitect cu drept de semnătură

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				Beneficiar S.C. RPC FLORA DOI S.R.L. SI S.C. RPC FLORA UNU S.R.L. Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Martir Gogu Opre, Nr. C.F. 454513, Nr. Top. 454513	Proiect nr : 71/1/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Denumire proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E SI BRANSARE LA UTILITATI EXISTENTE"	Faza: D.T.A.C+ P.Th.
Sef Proiect	Arh. Feier Raul				
Proiectat	Arh. Feier Raul		Data: mai 2025	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - PROPUS	Plansa nr. A03
Desenat	Arh. Feier Raul				